

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 595,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 595,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,82	42,80	4 271 632,99	3 963 994,67
Работы по уборке придомовой территории	3,66	3,93	391 420,85	391 420,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,73	4,01	399 156,44	399 156,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	838 022,25	541 253,95
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			10 870,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,37	16,52	1 644 586,43	1 644 586,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	133 567,85	133 567,85
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	9 798,41	9 798,41
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	844 210,72	844 210,72

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 656 471,03	4 369 810,25
Содержание и текущий ремонт МКД	4 277 928,82	4 014 952,00
Содержание и текущий ремонт МКД	4 277 928,82	4 014 952,00
Коммунальные услуги	378 542,21	354 858,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 150,28	17 956,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 250,50	5 824,93
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	5 230,02	4 878,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	347 911,41	326 198,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 324,33	2 517,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	-257,24	168,33
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	-317,20	34,82
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	35 272,59	56 985,35
Содержание и текущий ремонт	608 511,51	871 488,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

